

Långsiktigt energiarbete



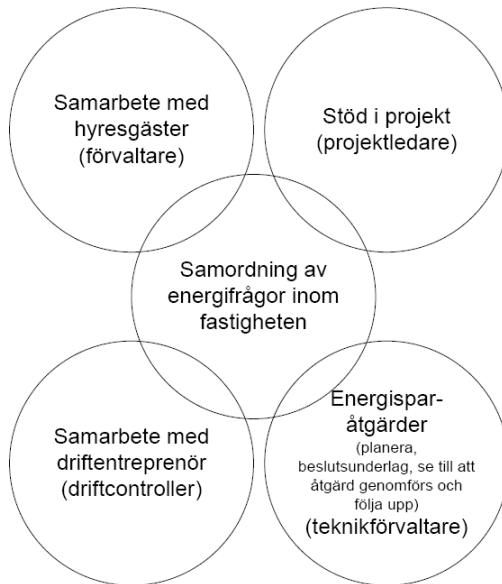
locum.

VÄRDEN FÖR VÄRDEN

Locum AB

- Förvaltningsbolag som är helägt av Stockholms läns landsting.
- Förvaltar ca 2,1 miljoner kvadratmeter i Stockholms län.
- Bland hyresgästerna dominerar sjukvården i länet.
- Locum inrymmer: Förvaltning, projekt, miljö- och teknikspecialister.

Energispar Locum



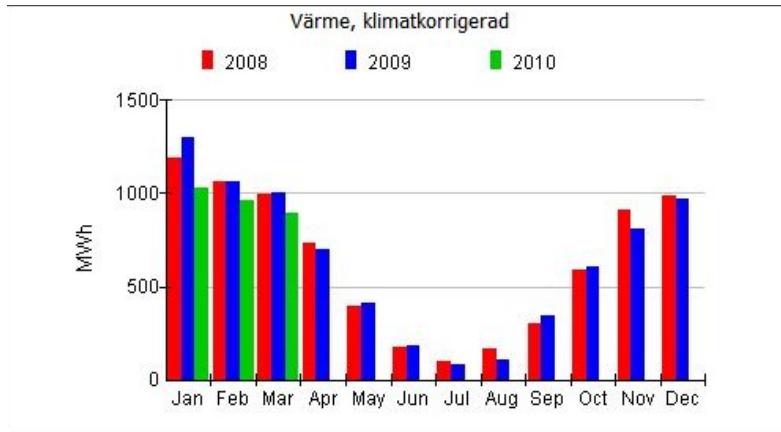
- Hyresgästsamarbete
- Samarbete med driftentreprenören
- EPC-entreprenader
- Energieffektiva lösningar i projekt
- Statistikuppföljning
- Ny teknik

Hyresgästsarbeten



- Energirondering.
- Egen styrning av datorer.
- Information och tävlingar.
- Informationskampanj

Samarbete med driftentreprenören



Resultat

På 6 månader har värmeanvändningen gått ner med 600 MWh eller 8%.
Investering på 60 000 kr
Återbetalningstid på ca 0,2 år

Åtgärder

- Genomgång av drifttider.
- Förbättrad värmeåtervinning.
- Genomgång av VS-kurvorna.
- Genomgång av radiatorkurvorna.

EPC-entreprenader

Entreprenör :	YIT Sverige AB
Kontraktssumma:	ca 65 miljoner kronor
Återbetalningstid:	9 år
Status:	Fas 2 och Fas 3
Energibidrag:	ca 10 miljoner kronor
Beräknad garanterad besparing:	20 % sänkning av värmeanvändningen

Danderyds sjukhus (225 000 m² BTA)

Sänkt värmeanvändning med 4000 MWh/år värme, motsvarar 2,3 miljoner kronor.

Sänkt elanvändning med 650 MWh/år el, motsvarar 500 000 kr.

Minskad CO₂ belastning med 300 ton/år

Jakobsbergs sjukhus (25 000 m² BTA)

Sänkt värmeanvändning med 1800 MWh värme, motsvarar 1 miljoner kronor.

Sänkt elanvändning med 100 MWh el, motsvarar 80 000 kr.

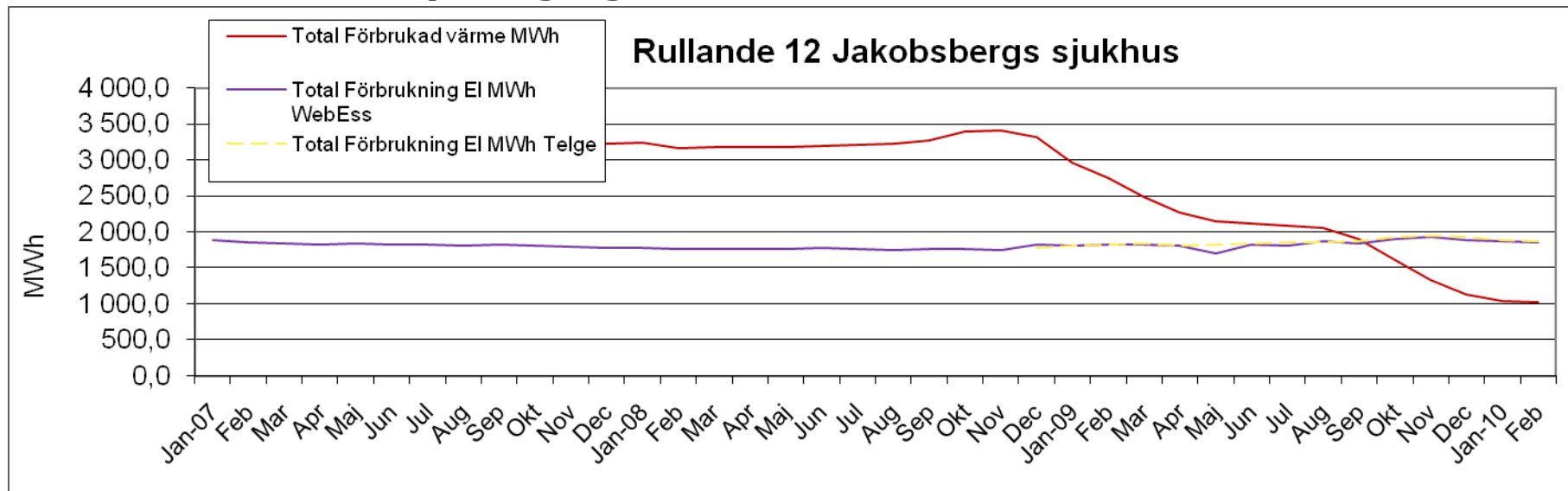
Minskad CO₂ belastning med 130 ton/år



Resultat Fas 3 Jakobsbergs sjukhus

Värmeanvändningen ner med ca 65 % (2 200 MWh)

Åtgärder: **Laminärströmningsvärmväxlare**
 Injustering av luft och värme
 Rensning av ventilationskanaler
 Vattensparåtgärder
 Belysningåtgärder



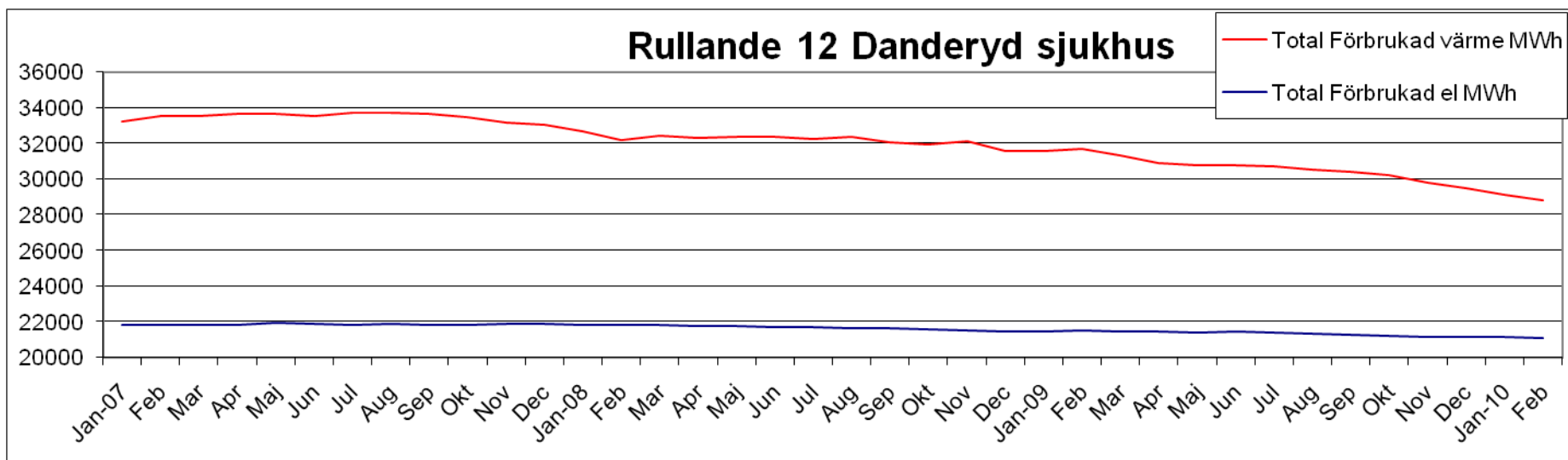
Resultat Fas 3 Danderyds sjukhus

Värmeanvändningen ner med ca 10 % (3 200 MWh)

Elanvändningen ner med 2 % (400 MWh)

Åtgärder:

- Aggregatbyte**
- Injustering av värme**
- Pumpbyten**
- Vattensparåtgärder**
- Belysningåtgärder**



Energisparmål i för EPC 2

Entreprenör :	Schneider Electric (TAC)
Kontraktssumma:	ca 77 miljoner kronor
Återbetalningstid:	9 år
Status:	Fas 2
Beräknad garanterad besparing:	15 % (3600 MWh) sänkning av värmeanvändningen 20% (5000 MWh) sänkning av elanvändningen
Fastigheter:	14 st med en total area av 242 000 m ² BTA
Åtgärder:	Aggregatbyte, belysningsstyrning, fläktbyten, vattenspar, solvärmeanläggningar och avlopps-VVX

Energieffektiva lösningar i projekt

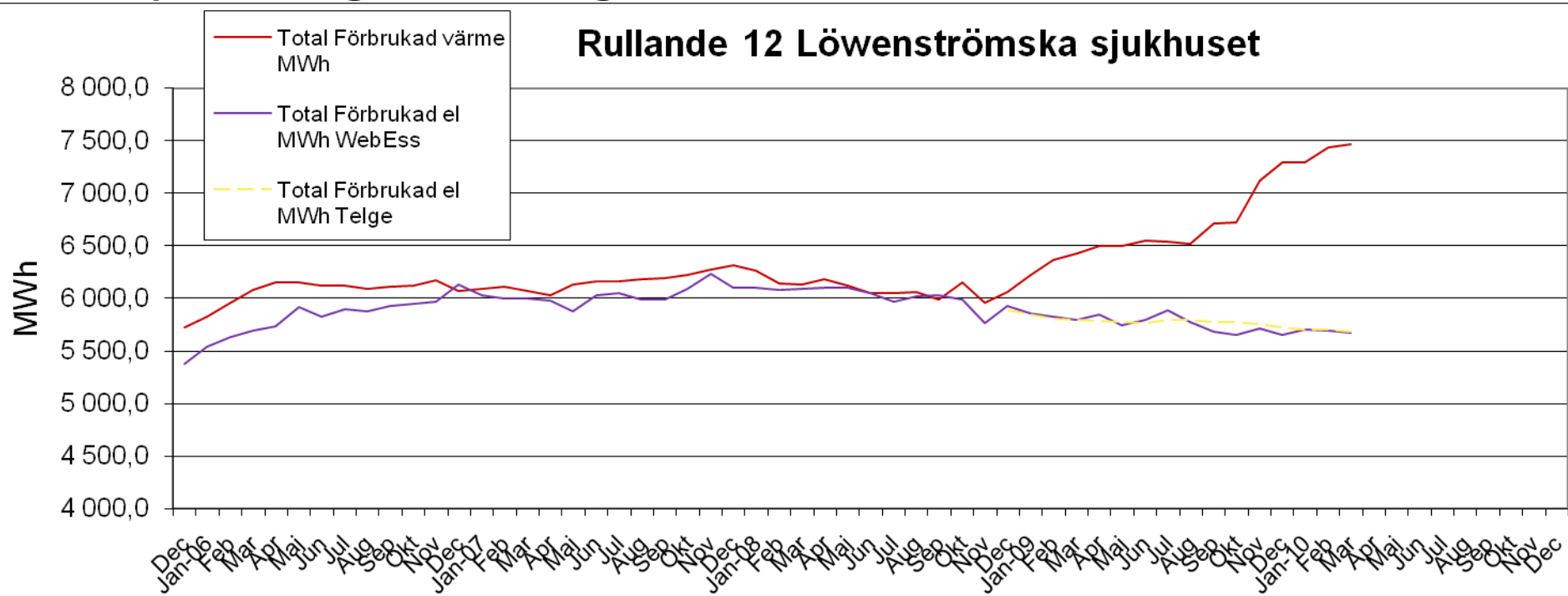


- Ställa krav
- LCC
- Energisimuleringar
- Bollplank
- Ta fram stöddokument



Statistikuppföljning

- Mätning och uppföljning av el-, kyla-, vatten- och värmeanvändningen per byggnad.
- Insamling av timvärden
- Separering av fastighetselen.



Ny teknik



- Solenergi
- Vindkraft
- Återvinning

Frågor och svar

